

平成20年8月25日

各 位

会 社 名 山下医科器械株式会社
代表者氏名 代表取締役社長 山下 尚 登
(コード番号：3022 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 北野 幸文
(TEL 092-726-8200)

医療モールのテナント一部決定に関するお知らせ

当社は、広島県福山市にて進めております医療モールの第1号案件「東手城ヘルスケアモール」において、株式会社天満屋（本社：岡山県岡山市）がフィットネスクラブを出店することにつき同社と合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 合意の概要

当社は、地域から求められる質の高い医療を受ける機会を創出することを目的として医療モール事業への取り組みを開始し、その第1号案件として広島県福山市に「東手城ヘルスケアモール」の開設準備を現在進めておりますが、このうち、医療施設と併設して設置予定のフィットネスクラブのテナントとして株式会社天満屋（以下、「天満屋」という。）が出店することにつき、本日、両社で合意し基本合意書を締結いたしました。

(1) 合意事項

当社が開発する複合医療施設「東手城ヘルスケアモール」に、天満屋がフィットネスクラブを出店し運営すること。

(2) 日程

平成20年8月25日	基本合意書締結
平成20年9月（予定）	定期建物賃貸借契約締結
平成21年2月（予定）	本物件竣工、引渡し
平成21年4月（予定）	フィットネスクラブ開業

2. 合意に至る経緯

天満屋は、中国地方を中心に百貨店を運営し、また女子陸上競技部を有するなどスポーツに対する取り組みが活発な企業であり、「スポーツクラブENJOY」「スポーツクラブJOYFIT」等、フィットネスクラブを中国地方に8店舗展開しています。同社の取り組みは、「地域の医療および健康に貢献する」という当社の理念に通じるものがあり、また、広島県福山エリアでフィットネスクラブの新規出店を検討していた同社の意向と合致したため、今回の合意に至りました。「東手城ヘルスケアモール」におきましては、本件医療モールのコンセプト「医療×食事×運動」を担う主要テナントとして、「スポーツクラブJOYFIT」を出店、運営いたします。

3. 天満屋の概要

- (1) 商 号 株式会社天満屋
- (2) 主な事業内容 百貨店の経営
- (3) 本店所在地 岡山県岡山市表町2丁目1番1号
- (4) 代 表 者 代表取締役社長 伊原木 隆太
- (5) 資 本 金 3, 4 8 3 百万円

4. 東手城ヘルスケアモールの概要

- (1) 所 在 地 広島県福山市東手城町1丁目3番11号
- (2) 敷 地 面 積 9, 7 3 0. 6 1 平方メートル
- (3) テナント構成 クリニック6診療科、調剤薬局、フィットネスクラブ、オーガニックレストラン
- (4) オープン時期 平成21年4月(予定)

以 上

【本件リリースに関するお問い合わせ先】

山下医科器械株式会社 福岡本社 新規事業本部 金丸、宮崎

TEL 092-687-5500

FAX 092-687-5502

e-mail yamashita-mall@yamashitaika.co.jp